



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/011

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.03.2017

KONU: Çatalpınar İlçesi Merkez Mahallesi'nde hazırlanan İlave Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 50K-IV nazım imar planı paftası, 110 ada, 5 nolu parselde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **10.02.2017** tarihli ve **1287** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV nazım imar planı paftası, 110 ada 5 numaralı parselde hazırlanan, NİP-11587,3 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV nazım imar planı paftası, 110 ada 5 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mevcut olup, planda parsel alanı terminal, ticaret, park ve otopark fonksiyonlarına sahiptir. Söz konusu parsel 1/2000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında kalmaktadır. İlave nazım imar planı ile Terminal alanının bir kısmı Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planının; DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2017 tarih ve 68826817-754-8689 sayılı kurum görüşünde geçen; "*İmar planı çalışmalarında ve ruhsat aşamasında, Çatalpınar ilçe merkezi içerisinde geçen Keş Deresinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 32. Bendinde bahsedilen Dere Kret Kotu'nun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.*" ibaresine ve ilgili diğer kurum görüşlerine uymak şartı ile kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye